

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAM RANH

Số: 42 /TB-CCTHADS

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-
BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cam Ranh, ngày 09 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 36/2022/QĐST-DS ngày 21/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 699/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 và Quyết định thi hành án số 509/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định số 204/TĐG-CT ngày 18/12/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh lựa chọn:
Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: thửa đất số 43, tờ bản đồ số 50, diện tích 283,9m², tọa lạc tại TDP Hòa Do 2, phường Cam Phúc Bắc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

- **Vị trí:** Tiếp giáp đường bê tông rộng khoảng 1,9-2,3m, cách đường Nguyễn Du khoảng 180m, cách đường Quốc lộ 1A (Hùng Vương) khoảng 450m, nằm trong khu vực dân cư đông đúc.

- **Mục đích sử dụng:** Đất ở tại đô thị (150m²); Đất trồng cây lâu năm: 133,9m².

- **Quy hoạch:**

+ Theo quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 04/9/2008 của UBND thành



phố Cam Ranh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu dân cư đường số 2, khu 2, phường Cam Phúc Bắc: 52,6m² đất thuộc quy hoạch giao thông và 231,3m² đất thuộc quy hoạch hiện trạng cải tạo, xen cây.

+ Theo quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh và quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Cam Ranh: 52,6m² đất thuộc quy hoạch giao thông và 231,3m² đất thuộc quy hoạch đất ở.

2. Tài sản gắn liền với đất:

2.1. Nhà ở

* **Cấu trúc:** Nhà cấp 4.

* **Diện tích xây dựng:** 81,6m².

* **Kết cấu:**

- Móng đá chẻ, mái lợp tôn.

- Tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men cao 1,2m + quét sơn, trần la phong nhựa, nền gạch men, cửa chính gỗ + sắt kéo + nhôm kính, cửa sổ khung gỗ cánh gỗ, cửa phòng ngủ gỗ.

- Nhà bếp: Thành xây gạch, tô trát xi măng, ốp đá granite, mặt bếp ốp đá granite.

- Nhà tắm + nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men + quét sơn, trần BTCT, nền gạch men, xí bệt, cửa nhôm kính.

* **Chất lượng còn lại:** 75%.

2.2. Mái che

* **Diện tích xây dựng:** 120,6m².

* **Kết cấu:**

- Trụ sắt tròn, xà gỗ, đà giằng sắt hộp, mái che tôn. Một mặt dựa tường nhà ở.

- Nền gạch men nhám + xi măng + đất.

* **Chất lượng còn lại:** 80%.

2.3. Tường rào

* **Chiều dài:** 28,5m.

- **Đoạn 1 (phía trước):** Trụ, tường xây gạch, tô trát xi măng cao 40cm, khung chấn sắt hộp cao 1,2m, chiều dài 13,2m.

- **Đoạn 2 (bên phải):** Trụ, tường xây gạch tấp lô cao 1,7m, chiều dài 13m.

- **Đoạn 3 (bên trái):** Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn một mặt cao 1,7m, chiều dài 2,3m.

* **Chất lượng còn lại:** 75%.

2.4. Cổng, trụ cổng

* **Kết cấu:**

- 02 trụ xây gạch tô trát xi măng, ốp gạch men, kích thước 50 x 50cm, cao 2,1m.

- Cửa cổng 02 cánh bằng sắt hộp, kích thước 2,5 x 2,05m.

* **Chất lượng còn lại: 80%.**

2.5. Giếng nước

* **Kết cấu:**

- Bi đúc sẵn.

- Đường kính 90cm, sâu khoảng 5-6m.

* **Chất lượng còn lại: 60%.**

3. Cây trồng trên đất

- 01 cây dừa: Cây cao khoảng 4m, đường kính khoảng 30cm, đang phát triển bình thường.

- 01 cây xoài: Cây cao khoảng 4m, đường kính khoảng 25cm, đang phát triển bình thường.

4. Giá khởi điểm: 2.428.592.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn đồng)

Vậy, thông báo để các bên đương sự, cá nhân, tổ chức có liên quan biết.!

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Cam Ranh;
- Cục THADS Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);
- Công TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Man Thắng Trí





PHỤ LỤC II
THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAM RANH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cam Ranh, ngày 08 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 92 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): chỉ có 01 hồ sơ đăng ký.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THIÊN LONG
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22/23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11/11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8/8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2/2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0/1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1/1

II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22/22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4/4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4/4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4/4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4/4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3/3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3/3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	40/45
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6/6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có	18/18

	mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5/5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2/3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3/4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2/5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3/3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1/1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	3/5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3/3
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	



3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5/5
	Tổng số điểm	92

Cam Ranh, ngày 08 tháng 01 năm 2024

Người đại diện theo pháp luật



Nguyễn Thị Thùy Trang